

库车航空嘉苑住宅小区 7#、8#、9#楼建设项目

竣工环境保护验收意见

2020 年 5 月 31 日,新疆民航房地产开发有限责任公司根据库车航空嘉苑住宅小区 7#、8#、9#楼建设项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》召开竣工环境保护验收会议。验收组由建设单位(新疆民航房地产开发有限责任公司)、验收报告编制单位(新疆吉方坤诚检测技术有限公司阿克苏分公司)和三名环保行业技术专家组成(验收组名单附后)。验收组严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

库车航空嘉苑住宅小区项目位于库车县文化路以南、规划道路以东,东侧约 1km 处为库车县二中,西南侧约 100m 处为公务员小区,南侧约 100m 处为库车县第十小学,北侧为文化路。项目中心地理坐标:东经 82°59'28.687"、北纬 41°42'46.669"。

本期工程主要建设内容包括 3 栋地上 6 层,地下 1 层砖混住宅楼及辅助配套公用工程(包括给排水设施、消防设施、配电设施、地上停车场、绿化等)共设置地上机动车停车位 65 个。

(二)建设过程及环保审批情况

2014 年 5 月,新疆鑫旺德盛土地环境工程有限公司编制完成了《库车航空嘉苑住宅小区项目环境影响报告表》;2014 年 6 月 10 日,库车县环境保护局以库环监函[2014]177 号文件对环境影响报告表予

以批复。库车航空嘉苑住宅小区 7#、8#、9#楼建设项目于 2019 年 3 月开工建设，2019 年 11 月项目建设完成并投入使用。

（三）投资情况

项目本期工程实际总投资 1800 万元，环保投资 70 万元，占总投资的 3.89%。

（四）验收范围

本项目分期建设，分期验收。一期 2#、3#楼及配套环保设施已于 2016 年 6 月建成投入使用，并于 2017 年 7 月 2 日通过竣工环境保护验收（库环监函[2017]279 号），本次验收仅针对库车航空嘉苑住宅小区项目二期建成的 7#、8#、9#住宅楼及其配套设施。

二、工程变动情况

项目建设内容较环评和批复内容基本一致，不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为项目区内产生的生活污水。生活污水排入一期修建的化粪池中经简易沉淀后排入市政下水管网。

（二）废气

本项目产生的大气污染物为燃气灶燃烧产生的废气、汽车在启动、停车过程中产生的汽车尾气、居民炊事产生的油烟、垃圾堆放处产生的恶臭气体。项目区内油烟废气经过油烟机收集，然后统一进入附壁烟道至楼顶排放；恶臭气体通过将垃圾船与住宅楼保持一定的距离以减少对住户的影响。

（三）噪声

该项目噪声采取减振降噪措施，安装隔声门窗；对产生噪声较大

的机械设备，设置密闭操作间；小区内设置禁止鸣笛以及减速慢行标识，减少对住户的影响。

（四）固体废物

该项目运营期在小区设有垃圾收集点，垃圾集中收集后由库车县环境卫生服务中心定期清运。

四、环境保护设施调试效果

（1）废水

验收监测期间，化粪池总排口处各项污染因子的监测浓度均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准限值要求。

（2）废气

验收监测期间，该项目所监测的4个监测点位中，非甲烷总烃最高监测浓度为 $0.86\text{mg}/\text{m}^3$ （限值： $4\text{mg}/\text{m}^3$ ），各点位各时段监测结果均满足《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）无组织排放限值要求。

（3）噪声

验收监测期间，该项目4个监测点的昼夜间等效声级测定值中，昼间最高监测值为： $56\text{dB}(\text{A})$ ，夜间最高监测值为： $40\text{dB}(\text{A})$ ，监测结果均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类环境噪声排放限值（昼间 $60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $50\text{dB}(\text{A})$ ）要求。

五、验收结论

库车航空嘉苑住宅小区7#、8#、9#楼建设项目落实了环评和批复要求，监测结果表明废水、废气、噪声能够达标排放，固体废物得到合理处置，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目

符合竣工环境保护验收条件。建议通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

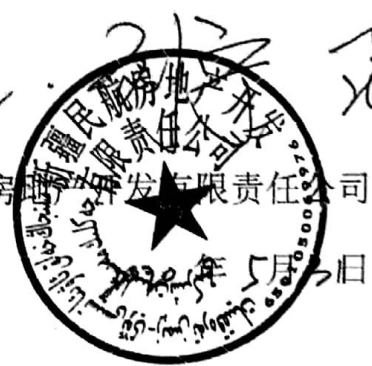
(1) 本次验收仅针对库车航空嘉苑住宅小区项目日前二期已建成的 7#、8#、9#住宅楼及其配套设施，后续工程完工后须另行验收手续；

(2) 规范项目区内排污口及标识标牌设置。

验收组成员：

李东高 陈峰 蒋兴 朱记 范晓

新疆民航房地产开发有限公司



库车航空嘉苑住宅小区 7#、8#、9#楼建设项目验收组签到表

2020 年 5 月 31 日

	姓名	单位	职务/职称	身份证号码	签名
组长	李东高	新疆民航房地产开发有限公司	经理	370729197312154815	李东高
成员	陈以强	新疆民航房地产开发有限公司	部门经理	650103197005280011	陈以强
	蒋浩	新疆民航房地产开发有限公司	工程师	650106199107150013	蒋浩
	朱江	新疆环境检测总站	高工	650104197907250715	朱江
	刘宇	乌鲁木齐市环境检测中心站	工程师	650103197708032815	刘宇
	高亮	乌鲁木齐市环境检测中心站	工程师	341124198611104215	高亮
	毕万志	新疆吉方坤成检测技术有限公司	技术员	412825199503022018	毕万志